

Số: 42..../TB-THADSKV2

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ bản án số: 198/2022/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 7 số 02/QĐ-THADSKV2 ngày 08/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2025/HDDV.DGTS ngày 14/7/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 380/TB.DGTS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy là người phải thi hành án

Địa chỉ: khu phố Lăng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lăng 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Lê Phúc Nguyên, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam là người được thi hành án.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Thanh Long, Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng, địa chỉ: khu phố Lăng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông. (nay là ấp Lăng 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh,



phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu phố Lãng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 89, tờ bản đồ 20, diện tích 725,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 199.8m², đất phi nông nghiệp khác 525,5m². Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tư ngày 16/02/2004 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01495 QSDĐ/648/QĐUB (H)8/03. (Diện tích đo đạc thức tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà chính: có tổng diện tích 251,74m² kết cấu cột bê tông cốt thép có ốp gạch. Nền bê tông có lát gạch Ceramic, tường ngoài có dán gạch lên tới nóc, tường trong có dán gạch lên tới la phòng. Có trần la phòng bằng thạch cao.

Cửa chính làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm có lắp kính.

Cổng rào: cao 2,35m, ngang 2,05m, cánh cổng bằng inox

Hàng rào thứ nhất: một phần dài 8,4m, cao 1,5m hàng rào làm bằng inox.

Hàng rào thứ hai: dài 18,6m, cao 2m. Trong đó tường cao 0,25m có dán gạch Ceramic, phía trên hàng rào làm bằng inox.

Hàng rào thứ ba: dài 31,4m, cao 2,6m, tường cao 1,5m, phía trên gắn lưới B40

Mái che thứ nhất: diện tích 85,74m, nền bê tông có lát gạch, cột sắt, đoàn tay sắt, lợp tole thiết.

Mái che thứ hai: diện tích 19,72m, kéo đoàn tay sắt, mái lợp tole thiết.

Sân xi măng: diện tích 235,6m.

2. 01 vỏ tàu cá số đăng ký TG-94374-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy ngày 21/4/2016 vào sổ ĐKTCQG số 94374 ngày 21/4/2016.

Hiện tại tàu cá nêu trên không còn hoạt động, không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong, các thiết bị gắn liền với tàu không còn, máy móc hư hỏng nặng, vỏ tàu bị bung tróc có chỗ bị mục nát. Khách hàng mua được tài sản nêu trên tự mình liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục sang tên theo quy định.

Đã được Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 14/7/2025 đến ngày 12/8/2025.

Hình thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là: **967.662.341** đồng (Chín trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi một đồng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là: **30.011.969** đồng (Ba mươi triệu không trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại khu phố Lãng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lãng 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 20 và nơi neo đậu tàu cá tọa lạc tại khu phố Lãng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lãng 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 199.000.000 đồng.

Tiền đặt trước của tài sản 1 là 193.000.000 đồng

Tiền đặt trước của tài sản 2 là 6.000.000 đồng

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 31.000.000 đồng.

Bước giá tài sản 1 là 29.000.000 đồng

Bước giá tài sản 2 là 2.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút ngày **07/8/2025**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **12/8/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.200.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 00 phút ngày 11/8/2025. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 số 14 Trương Định, khu phố Xóm Gò, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 02733846335.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Viện KSND KV2
- UBND xã Gia Thuận
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ